

Price List 價目表

單位 Unit	實用面積 單位 (不包括平台) (平方呎) Saleable Area Unit (excluding Flat Roof) (s.f.)	實用面積 平台 (平方呎) Saleable Area Flat Roof (s.f.)	建築面積 (平方呎) Gross Floor Area (s.f.)	建築面積 呎價 (港幣, 每平方呎) Unit Rate of Gross Floor Area (HK\$ per sq. ft.)	訂價 (港幣) Price (HK\$)
Office 01 (with Flat Roof) on 1/F	798	72	1,228	11,250	HK\$13,815,000
Office 05 (with Flat Roof) on 1/F	936	90	1,439	11,500	HK\$16,548,500
Office 06 (with Flat Roof) on 1/F	1,103	107	1,697	11,700	HK\$19,854,900

付款辦法:

初付訂金(樓價之5%)	: 須簽訂臨時買賣合約時繳付
加付訂金(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約時繳付 (即簽訂臨時買賣合約起計5個工作天內)
部份樓價(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約起計 30 天內
加付部份樓價(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約起計 90 天內
樓價餘款(樓價之80%)	: 於賣方發出成交通知起計 14 天內繳付

** 樓款須以本票形式繳付, 本票抬頭人為「的近律師行」.**

Payment Terms:

Initial Deposit (5% of purchase price)	: Upon signing of Preliminary Agreement for Sale & Purchase
Further Deposit (5% of purchase price)	: Upon signing of Formal Agreement for Sale & Purchase (within 5 business days from date of Preliminary Agreement for Sale & Purchase)
Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price)	: Within 30 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
Further Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price)	: Within 90 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
Balance Payment (80% purchase price)	: Within 14 days after issue of completion notice by the Vendor

** All payments should be in the form of Cashier Order made payable to "DEACONS". **

*買家於簽契交易前, 如需更改付款辦法, 必須得本公司事先同意, 並須繳付手續費 HK\$7,500及自付有關額外費用(如補充合同、厘印費差額等)。

備註:

- 以私人名義(包括個人名義或聯名)訂購者, 有關訂購人士需憑有效本人證件親臨辦理訂購手續。
(如香港居民身份證 / 有效護照 / 中華人民共和國身份證 及 中華人民共和國往來港澳通行証 或 中華人民共和國護照)
- 以有限公司名義訂購者, 經辦人需為公司授權辦理訂購及簽署臨時買賣合約之人士, 同時並需帶備公司印章 及公司之商業登記證(BR)、公司註冊證書(CI)、周年申報表(ARI)、公司組織章程大綱及細則(M&A)、董事名冊(Latest Register of Directors)及會議記錄證明經辦人之授權(Board Minutes for purchase of premises showing his/her authority)之正本及其影印副本, 親臨辦理訂購手續。
- 臨時訂金及其餘款項均逕交賣方指定律師行。
- 買方到指定律師行辦理購買物業手續所需之法律費用, 歸由買方負責繳交。
- 買方倘逾期不到律師行繳付加付訂金及辦理簽約手續, 賣方除有權將該樓宇轉賣外, 並有權從買方已交之訂金中扣除及沒收相等於樓價之3%的款項, 同時該臨時合約亦告無效。
- 由於大廈的建築結構牆高低樓次厚度不同, 高層單位之內部面積一般較低層之同一款單位稍大, 本公司已於售價上作出適當調整配合。
- 任何情況下, 買家只能以轉售(sub-sale)方式出售單位, 本公司不會協助買家以「轉名」方式出售單位。
- 賣方保留出售或不出售任何個別單位之權利, 訂購人不得異議。
- 價格及付款辦法如有更改, 恕不另行通告。

*註: 若買方選用發展商所聘用之律師行為共同代表律師, 所有有關買賣合約及轉讓契之律師費用(除批地文件、公契印證費及其他業權文件的認證副本費用、印花稅、註冊費、圖則費及其他實際支出款項外)將獲豁免。一切有關按揭及其他之費用, 均由買方負責。

Price List 價目表

單位 Unit	實用面積 單位 (不包括平台) (平方呎) Saleable Area Unit (excluding Flat Roof) (s.f.)	實用面積 平台 (平方呎) Saleable Area Flat Roof (s.f.)	建築面積 (平方呎) Gross Floor Area (s.f.)	建築面積 呎價 (港幣, 每平方呎) Unit Rate of Gross Floor Area (HK\$ per sq. ft.)	訂價 (港幣) Price (HK\$)
Office 02 on 2/F	935	-	1,438	11,000	HK\$15,818,000
Office 03 on 2/F	1,127	-	1,733	11,100	HK\$19,236,300
Office 04 on 2/F	633	-	973	11,000	HK\$10,703,000
Office 05 on 2/F	936	-	1,439	11,000	HK\$15,829,000

付款辦法:

初付訂金(樓價之5%)	: 須簽訂臨時買賣合約時繳付
加付訂金(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約時繳付 (即簽訂臨時買賣合約起計5個工作天內)
部份樓價(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約起計 30 天內
加付部份樓價(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約起計 90 天內
樓價餘款(樓價之80%)	: 於賣方發出成交通知起計 14 天內繳付

** 樓款須以本票形式繳付，本票抬頭人為「的近律師行」。**

Payment Terms:

Initial Deposit (5% of purchase price)	: Upon signing of Preliminary Agreement for Sale & Purchase
Further Deposit (5% of purchase price)	: Upon signing of Formal Agreement for Sale & Purchase (within 5 business days from date of Preliminary Agreement for Sale & Purchase)
Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price)	: Within 30 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
Further Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price)	: Within 90 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
Balance Payment (80% purchase price)	: Within 14 days after issue of completion notice by the Vendor

** All payments should be in the form of Cashier Order made payable to "DEACONS". **

*買家於簽契交易前，如需更改付款辦法，必須得本公司事先同意，並須繳付手續費 HK\$7,500及自付有關額外費用(如補充合同、厘印費差額等)。

備註:

- 以私人名義(包括個人名義或聯名)訂購者，有關訂購人士需憑有效本人證件親臨辦理訂購手續。
(如香港居民身份證 / 有效護照 / 中華人民共和國身份證 及 中華人民共和國往來港澳通行證 或 中華人民共和國護照)
- 以有限公司名義訂購者，經辦人需為公司授權辦理訂購及簽署臨時買賣合約之人士，同時並需帶備公司印章 及公司之商業登記證(BR)、公司註冊證書(CI)、周年申報表(AR1)、公司組織章程大綱及細則(M&A)、董事名冊(Latest Register of Directors)及會議記錄證明經辦人之授權(Board Minutes for purchase of premises showing his/her authority)之正本及其影印副本，親臨辦理訂購手續。
- 臨時訂金及其餘款項均逕交賣方指定律師行。
- 買方到指定律師行辦理購買物業手續所需之法律費用，歸由買方負責繳交。
- 買方倘逾期不到律師行繳付加付訂金及辦理簽約手續，賣方除有權將該樓宇轉賣外，並有權從買方已交之訂金中扣除及沒收相等於樓價之3%的款項，同時該臨時合約亦告無效。
- 由於大廈的建築結構牆高低樓次厚度不同，高層單位之內部面積一般較低層之同一款單位稍大，本公司已於售價上作出適當調整配合。
- 任何情況下，買家只能以轉售(sub-sale)方式出售單位，本公司不會協助買家以「轉名」方式出售單位。
- 賣方保留出售或不出售任何個別單位之權利，訂購人不得異議。
- 價格及付款辦法如有更改，恕不另行通告。

*註: 若買方選用發展商所聘用之律師行為共同代表律師，所有有關買賣合約及轉讓契之律師費用(除批地文件、公契印證費及其他業權文件的認證副本費用、印花稅、註冊費、圖則費及其他實際支出款項外)將獲豁免。一切有關按揭及其他之費用，均由買方負責。

Price List 價目表

單位 Unit	實用面積 單位 (不包括平台) (平方呎) Saleable Area Unit (excluding Flat Roof) (s.f.)	實用面積 平台 (平方呎) Saleable Area Flat Roof (s.f.)	建築面積 (平方呎) Gross Floor Area (s.f.)	建築面積 呎價 (港幣, 每平方呎) Unit Rate of Gross Floor Area (HK\$ per sq. ft.)	訂價 (港幣) Price (HK\$)
Office 01 on 3/F	798	-	1,228	11,150	HK\$13,692,200
Office 03 on 3/F	1,127	-	1,733	11,250	HK\$19,496,250
Office 04 (with Flat Roof) on 3/F	719	492	1,106	13,150	HK\$14,543,900
Office 05 on 3/F	936	-	1,439	11,150	HK\$16,044,850
Office 06 on 3/F	1,103	-	1,697	11,250	HK\$19,091,250

付款辦法:

初付訂金(樓價之5%)	: 須簽訂臨時買賣合約時繳付
加付訂金(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約時繳付 (即簽訂臨時買賣合約起計5個工作天內)
部份樓價(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約起計 30 天內
加付部份樓價(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約起計 90 天內
樓價餘款(樓價之80%)	: 於賣方發出成交通知起計 14 天內繳付

**** 樓款須以本票形式繳付，本票抬頭人為「的近律師行」.****

Payment Terms:

Initial Deposit (5% of purchase price)	: Upon signing of Preliminary Agreement for Sale & Purchase
Further Deposit (5% of purchase price)	: Upon signing of Formal Agreement for Sale & Purchase (within 5 business days from date of Preliminary Agreement for Sale & Purchase)
Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price)	: Within 30 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
Further Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price)	: Within 90 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
Balance Payment (80% purchase price)	: Within 14 days after issue of completion notice by the Vendor

**** All payments should be in the form of Cashier Order made payable to "DEACONS". ****

*買家於簽契交易前，如需更改付款辦法，必須得本公司事先同意，並須繳付手續費 HK\$7,500及自付有關額外費用(如補充合同、厘印費差額等)。

備註:

- 以私人名義(包括個人名義或聯名)訂購者，有關訂購人士需憑有效本人證件親臨辦理訂購手續。
(如香港居民身份證 / 有效護照 / 中華人民共和國身份證 及 中華人民共和國往來港澳通行証 或 中華人民共和國護照)
- 以有限公司名義訂購者，經辦人需為公司授權辦理訂購及簽署臨時買賣合約之人士，同時並需帶備公司印章 及公司之商業登記證(BR)、公司註冊證書(CI)、周年申報表(AR1)、公司組織章程大綱及細則(M&A)、董事名冊(Latest Register of Directors)及會議記錄證明經辦人之授權(Board Minutes for purchase of premises showing his/her authority)之正本及其影印副本，親臨辦理訂購手續。
- 臨時訂金及其餘款項均逕交賣方指定律師行。
- 買方到指定律師行辦理購買物業手續所需之法律費用，歸由買方負責繳交。
- 買方倘逾期不到律師行繳付加付訂金及辦理簽約手續，賣方除有權將該樓宇轉賣外，並有權從買方已交之訂金中扣除及沒收相等於樓價之3%的款項，同時該臨時合約亦告無效。
- 由於大廈的建築結構牆高低樓次厚度不同，高層單位之內部面積一般較低層之同一款單位稍大，本公司已於售價上作出適當調整配合。
- 任何情況下，買家只能以轉售(sub-sale)方式出售單位，本公司不會協助買家以「轉名」方式出售單位。
- 賣方保留出售或不出售任何個別單位之權利，訂購人不得異議。
- 價格及付款辦法如有更改，恕不另行通告。

*註: 若買方選用發展商所聘用之律師行為共同代表律師，所有有關買賣合約及轉讓契之律師費用(除批地文件、公契印證費及其他業權文件的認證副本費用、印花稅、註冊費、圖則費及其他實際支出款項外)將獲豁免。一切有關按揭及其他之費用，均由買方負責。

Price List 價目表

單位 Unit	實用面積 單位 (不包括平台) (平方呎) Saleable Area Unit (excluding Flat Roof) (s.f.)	實用面積 平台 (平方呎) Saleable Area Flat Roof (s.f.)	建築面積 (平方呎) Gross Floor Area (s.f.)	建築面積 呎價 (港幣, 每平方呎) Unit Rate of Gross Floor Area (HK\$ per sq. ft.)	訂價 (港幣) Price (HK\$)
Office 01 on 5/F	798	-	1,228	11,350	HK\$13,937,800
Office 02 on 5/F	935	-	1,438	11,350	HK\$16,321,300
Office 03 on 5/F	1,127	-	1,733	11,400	HK\$19,756,200
Office 04 on 5/F	799	-	1,229	11,350	HK\$13,949,150
Office 05 on 5/F	936	-	1,439	11,350	HK\$16,332,650
Office 06 on 5/F	1,103	-	1,697	11,400	HK\$19,345,800

付款辦法:

- 初付訂金(樓價之5%) : 須簽訂臨時買賣合約時繳付
 加付訂金(樓價之5%) : 於簽訂臨時買賣合約起計 60 天內
 部份樓價(樓價之5%) : 於簽訂臨時買賣合約起計 180 天內
 加付部份樓價(樓價之5%) : 於簽訂臨時買賣合約起計 360 天內
 樓價餘款(樓價之80%) : 於賣方發出成交通知起計 14 天內繳付

** 樓款須以本票形式繳付, 本票抬頭人為「的近律師行」.**

Payment Terms:

- Initial Deposit (5% of purchase price) : Upon signing of Preliminary Agreement for Sale & Purchase
 Further Deposit (5% of purchase price) : Within 60 days from date of Preliminary Agreement for Sales & Purchase
 Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price) : Within 180 days from date of Preliminary Agreement for Sales & Purchase
 Further Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price) : Within 360 days from date of Preliminary Agreement for Sales & Purchase
 Balance Payment (80% purchase price) : Within 14 days after issue of completion notice by the Vendor

** All payments should be in the form of Cashier Order made payable to "DEACONS". **

*買家於簽契交易前, 如需更改付款辦法, 必須得本公司事先同意, 並須繳付手續費 HK\$7,500及自付有關額外費用(如補充合同、厘印費差額等)。

備註:

- 以私人名義(包括個人名義或聯名)訂購者, 有關訂購人士需憑有效本人證件親臨辦理訂購手續。
(如香港居民身份證 / 有效護照 / 中華人民共和國身份證 及 中華人民共和國往來港澳通行証 或 中華人民共和國護照)
- 以有限公司名義訂購者, 經辦人需為公司授權辦理訂購及簽署臨時買賣合約之人士, 同時並需帶備公司印章 及公司之商業登記證(BR)、公司註冊證書(CI)、周年申報表(AR1)、公司組織章程大綱及細則(M&A)、董事名冊(Latest Register of Directors)及會議記錄證明經辦人之授權(Board Minutes for purchase of premises showing his/her authority)之正本及其影印副本, 親臨辦理訂購手續。
- 臨時訂金及其餘款項均逕交賣方指定律師行。
- 買方到指定律師行辦理購買物業手續所需之法律費用, 歸由買方負責繳交。
- 買方倘逾期不到律師行繳付加付訂金及辦理簽約手續, 賣方除有權將該樓宇轉賣外, 並有權從買方已交之訂金中扣除及沒收相等於樓價之3%的款項, 同時該臨時合約亦告無效。
- 由於大廈的建築結構牆高低樓次厚度不同, 高層單位之內部面積一般較低層之同一款單位稍大, 本公司已於售價上作出適當調整配合。
- 任何情況下, 買家只能以轉售(sub-sale)方式出售單位, 本公司不會協助買家以「轉名」方式出售單位。
- 賣方保留出售或不出售任何個別單位之權利, 訂購人不得異議。
- 價格及付款辦法如有更改, 恕不另行通告。

*註: 若買方選用發展商所聘用之律師行為共同代表律師, 所有有關買賣合約及轉讓契之律師費用(除批地文件、公契印證費及其他業權文件的認證副本費用、印花稅、註冊費、圖則費及其他實際支出款項外)將獲豁免。一切有關按揭及其他之費用, 均由買方負責。

Price List 價目表

單位 Unit	實用面積 單位 (不包括平台) (平方呎) Saleable Area Unit (excluding Flat Roof) (s.f.)	實用面積 平台 (平方呎) Saleable Area Flat Roof (s.f.)	建築面積 (平方呎) Gross Floor Area (s.f.)	建築面積 呎價 (港幣, 每平方呎) Unit Rate of Gross Floor Area (HK\$ per sq. ft.)	訂價 (港幣) Price (HK\$)
Office 01 on 6/F	798	-	1,228	11,550	HK\$14,183,400
Office 02 on 6/F	935	-	1,438	11,550	HK\$16,608,900
Office 03 on 6/F	1,127	-	1,733	11,600	HK\$20,102,800
Office 04 on 6/F	799	-	1,229	11,550	HK\$14,194,950
Office 05 on 6/F	936	-	1,439	11,550	HK\$16,620,450
Office 06 on 6/F	1,103	-	1,697	11,600	HK\$19,685,200

付款辦法:

- 初付訂金(樓價之5%) : 須簽訂臨時買賣合約時繳付
 加付訂金(樓價之5%) : 於簽訂臨時買賣合約起計 60 天內
 部份樓價(樓價之5%) : 於簽訂臨時買賣合約起計 180 天內
 加付部份樓價(樓價之5%) : 於簽訂臨時買賣合約起計 360 天內
 樓價餘款(樓價之80%) : 於賣方發出成交通知起計 14 天內繳付

** 樓款須以本票形式繳付, 本票抬頭人為「的近律師行」.**

Payment Terms:

- Initial Deposit (5% of purchase price) : Upon signing of Preliminary Agreement for Sale & Purchase
 Further Deposit (5% of purchase price) : Within 60 days from date of Preliminary Agreement for Sales & Purchase
 Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price) : Within 180 days from date of Preliminary Agreement for Sales & Purchase
 Further Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price) : Within 360 days from date of Preliminary Agreement for Sales & Purchase
 Balance Payment (80% purchase price) : Within 14 days after issue of completion notice by the Vendor

** All payments should be in the form of Cashier Order made payable to "DEACONS". **

*買家於簽契交易前, 如需更改付款辦法, 必須得本公司事先同意, 並須繳付手續費 HK\$7,500及自付有關額外費用(如補充合同、厘印費差額等)。

備註:

- 以私人名義(包括個人名義或聯名)訂購者, 有關訂購人士需憑有效本人證件親臨辦理訂購手續。
(如香港居民身份證 / 有效護照 / 中華人民共和國身份證 及 中華人民共和國往來港澳通行証 或 中華人民共和國護照)
- 以有限公司名義訂購者, 經辦人需為公司授權辦理訂購及簽署臨時買賣合約之人士, 同時並需帶備公司印章 及公司之商業登記證(BR)、公司註冊證書(CI)、周年申報表(AR1)、公司組織章程大綱及細則(M&A)、董事名冊(Latest Register of Directors)及會議記錄證明經辦人之授權(Board Minutes for purchase of premises showing his/her authority)之正本及其影印副本, 親臨辦理訂購手續。
- 臨時訂金及其餘款項均逕交賣方指定律師行。
- 買方到指定律師行辦理購買物業手續所需之法律費用, 歸由買方負責繳交。
- 買方倘逾期不到律師行繳付加付訂金及辦理簽約手續, 賣方除有權將該樓宇轉賣外, 並有權從買方已交之訂金中扣除及沒收相等於樓價之3%的款項, 同時該臨時合約亦告無效。
- 由於大廈的建築結構牆高低樓次厚度不同, 高層單位之內部面積一般較低層之同一款單位稍大, 本公司已於售價上作出適當調整配合。
- 任何情況下, 買家只能以轉售(sub-sale)方式出售單位, 本公司不會協助買家以「轉名」方式出售單位。
- 賣方保留出售或不出售任何個別單位之權利, 訂購人不得異議。
- 價格及付款辦法如有更改, 恕不另行通告。

*註: 若買方選用發展商所聘用之律師行為共同代表律師, 所有有關買賣合約及轉讓契之律師費用(除批地文件、公契印證費及其他業權文件的認證副本費用、印花稅、註冊費、圖則費及其他實際支出款項外)將獲豁免。一切有關按揭及其他之費用, 均由買方負責。

Price List 價目表

單位 Unit	實用面積 單位 (不包括平台) (平方呎) Saleable Area Unit (excluding Flat Roof) (s.f.)	實用面積 平台 (平方呎) Saleable Area Flat Roof (s.f.)	建築面積 (平方呎) Gross Floor Area (s.f.)	建築面積 呎價 (港幣, 每平方呎) Unit Rate of Gross Floor Area (HK\$ per sq. ft.)	訂價 (港幣) Price (HK\$)
Office 01 on 7/F	798	-	1,228	11,750	HK\$14,429,000
Office 02 on 7/F	935	-	1,438	11,750	HK\$16,896,500
Office 03 on 7/F	1,127	-	1,733	11,800	HK\$20,449,400
Office 04 on 7/F	799	-	1,229	11,750	HK\$14,440,750
Office 05 on 7/F	936	-	1,439	11,750	HK\$16,908,250
Office 06 on 7/F	1,103	-	1,697	11,800	HK\$20,024,600

付款辦法:

- 初付訂金(樓價之5%) : 須簽訂臨時買賣合約時繳付
 加付訂金(樓價之5%) : 於簽訂正式買賣合約時繳付 (即簽訂臨時買賣合約起計5個工作天內)
 部份樓價(樓價之5%) : 於簽訂正式買賣合約起計 30 天內
 加付部份樓價(樓價之5%) : 於簽訂正式買賣合約起計 90 天內
 樓價餘款(樓價之80%) : 於賣方發出成交通知起計 14 天內繳付

** 樓款須以本票形式繳付, 本票抬頭人為「的近律師行」.**

Payment Terms:

- Initial Deposit (5% of purchase price) : Upon signing of Preliminary Agreement for Sale & Purchase
 Further Deposit (5% of purchase price) : Upon signing of Formal Agreement for Sale & Purchase
 (within 5 business days from date of Preliminary Agreement for Sale & Purchase)
 Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price) : Within 30 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
 Further Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price) : Within 90 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
 Balance Payment (80% purchase price) : Within 14 days after issue of completion notice by the Vendor

** All payments should be in the form of Cashier Order made payable to "DEACONS". **

*買家於簽契交易前, 如需更改付款辦法, 必須得本公司事先同意, 並須繳付手續費 HK\$7,500及自付有關額外費用(如補充合同、厘印費差額等)。

備註:

- 以私人名義(包括個人名義或聯名)訂購者, 有關訂購人士需憑有效本人證件親臨辦理訂購手續。
(如香港居民身份證 / 有效護照 / 中華人民共和國身份證 及 中華人民共和國往來港澳通行証 或 中華人民共和國護照)
- 以有限公司名義訂購者, 經辦人需為公司授權辦理訂購及簽署臨時買賣合約之人士, 同時並需帶備公司印章 及公司之商業登記證(BR)、公司註冊證書(CI)、周年申報表(AR1)、公司組織章程大綱及細則(M&A)、董事名冊(Latest Register of Directors)及會議記錄證明經辦人之授權(Board Minutes for purchase of premises showing his/her authority)之正本及其影印副本, 親臨辦理訂購手續。
- 臨時訂金及其餘款項均逕交賣方指定律師行。
- 買方到指定律師行辦理購買物業手續所需之法律費用, 歸由買方負責繳交。
- 買方倘逾期不到律師行繳付加付訂金及辦理簽約手續, 賣方除有權將該樓宇轉賣外, 並有權從買方已交之訂金中扣除及沒收相等於樓價之3%的款項, 同時該臨時合約亦告無效。
- 由於大廈的建築結構牆高低樓次厚度不同, 高層單位之內部面積一般較低層之同一款單位稍大, 本公司已於售價上作出適當調整配合。
- 任何情況下, 買家只能以轉售(sub-sale)方式出售單位, 本公司不會協助買家以「轉名」方式出售單位。
- 賣方保留出售或不出售任何個別單位之權利, 訂購人不得異議。
- 價格及付款辦法如有更改, 恕不另行通告。

*註: 若買方選用發展商所聘用之律師行為共同代表律師, 所有有關買賣合約及轉讓契之律師費用(除批地文件、公契印證費及其他業權文件的認證副本費用、印花稅、註冊費、圖則費及其他實際支出款項外)將獲豁免。一切有關按揭及其他之費用, 均由買方負責。

Price List 價目表

單位 Unit	實用面積 單位 (不包括平台) (平方呎) Saleable Area Unit (excluding Flat Roof) (s.f.)	實用面積 平台 (平方呎) Saleable Area Flat Roof (s.f.)	建築面積 (平方呎) Gross Floor Area (s.f.)	建築面積 呎價 (港幣, 每平方呎) Unit Rate of Gross Floor Area (HK\$ per sq. ft.)	訂價 (港幣) Price (HK\$)
Office 01 on 8/F	798	-	1,228	11,950	HK\$14,674,600
Office 02 on 8/F	935	-	1,438	11,950	HK\$17,184,100
Office 03 on 8/F	1,127	-	1,733	12,000	HK\$20,796,000
Office 04 on 8/F	799	-	1,229	11,950	HK\$14,686,550
Office 05 on 8/F	936	-	1,439	11,950	HK\$17,196,050
Office 06 on 8/F	1,103	-	1,697	12,000	HK\$20,364,000

付款辦法:

- 初付訂金(樓價之5%) : 須簽訂臨時買賣合約時繳付
 加付訂金(樓價之5%) : 於簽訂正式買賣合約時繳付 (即簽訂臨時買賣合約起計5個工作天內)
 部份樓價(樓價之5%) : 於簽訂正式買賣合約起計 30 天內
 加付部份樓價(樓價之5%) : 於簽訂正式買賣合約起計 90 天內
 樓價餘款(樓價之80%) : 於賣方發出成交通知起計 14 天內繳付

**** 樓款須以本票形式繳付, 本票抬頭人為「的近律師行」.****

Payment Terms:

- Initial Deposit (5% of purchase price) : Upon signing of Preliminary Agreement for Sale & Purchase
 Further Deposit (5% of purchase price) : Upon signing of Formal Agreement for Sale & Purchase
 (within 5 business days from date of Preliminary Agreement for Sale & Purchase)
 Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price) : Within 30 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
 Further Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price) : Within 90 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
 Balance Payment (80% purchase price) : Within 14 days after issue of completion notice by the Vendor

**** All payments should be in the form of Cashier Order made payable to "DEACONS". ****

*買家於簽契交易前, 如需更改付款辦法, 必須得本公司事先同意, 並須繳付手續費 HK\$7,500及自付有關額外費用(如補充合同、厘印費差額等)。

備註:

- 以私人名義(包括個人名義或聯名)訂購者, 有關訂購人士需憑有效本人證件親臨辦理訂購手續。
(如香港居民身份證 / 有效護照 / 中華人民共和國身份證 及 中華人民共和國往來港澳通行証 或 中華人民共和國護照)
- 以有限公司名義訂購者, 經辦人需為公司授權辦理訂購及簽署臨時買賣合約之人士, 同時並需帶備公司印章 及公司之商業登記證(BR)、公司註冊證書(CI)、周年申報表(AR1)、公司組織章程大綱及細則(M&A)、董事名冊(Latest Register of Directors)及會議記錄證明經辦人之授權(Board Minutes for purchase of premises showing his/her authority)之正本及其影印副本, 親臨辦理訂購手續。
- 臨時訂金及其餘款項均逕交賣方指定律師行。
- 買方到指定律師行辦理購買物業手續所需之法律費用, 歸由買方負責繳交。
- 買方倘逾期不到律師行繳付加付訂金及辦理簽約手續, 賣方除有權將該樓宇轉賣外, 並有權從買方已交之訂金中扣除及沒收相等於樓價之3%的款項, 同時該臨時合約亦告無效。
- 由於大廈的建築結構牆高低樓次厚度不同, 高層單位之內部面積一般較低層之同一款單位稍大, 本公司已於售價上作出適當調整配合。
- 任何情況下, 買家只能以轉售(sub-sale)方式出售單位, 本公司不會協助買家以「轉名」方式出售單位。
- 賣方保留出售或不出售任何個別單位之權利, 訂購人不得異議。
- 價格及付款辦法如有更改, 恕不另行通告。

*註: 若買方選用發展商所聘用之律師行為共同代表律師, 所有有關買賣合約及轉讓契之律師費用(除批地文件、公契印證費及其他業權文件的認證副本費用、印花稅、註冊費、圖則費及其他實際支出款項外)將獲豁免。一切有關按揭及其他之費用, 均由買方負責。

Price List 價目表

單位 Unit	實用面積 單位 (不包括平台) (平方呎) Saleable Area Unit (excluding Flat Roof) (s.f.)	實用面積 平台 (平方呎) Saleable Area Flat Roof (s.f.)	建築面積 (平方呎) Gross Floor Area (s.f.)	建築面積 呎價 (港幣, 每平方呎) Unit Rate of Gross Floor Area (HK\$ per sq. ft.)	訂價 (港幣) Price (HK\$)
Office 01 on 9/F	798	-	1,228	12,150	HK\$14,920,200
Office 02 on 9/F	935	-	1,438	12,150	HK\$17,471,700
Office 04 on 9/F	799	-	1,229	12,150	HK\$14,932,350
Office 05 on 9/F	936	-	1,439	12,150	HK\$17,483,850
Office 06 on 9/F	1,103	-	1,697	12,200	HK\$20,703,400

付款辦法:

初付訂金(樓價之5%)	: 須簽訂臨時買賣合約時繳付
加付訂金(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約時繳付 (即簽訂臨時買賣合約起計5個工作天內)
部份樓價(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約起計 30 天內
加付部份樓價(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約起計 90 天內
樓價餘款(樓價之80%)	: 於賣方發出成交通知起計 14 天內繳付

**** 樓款須以本票形式繳付, 本票抬頭人為「的近律師行」.****

Payment Terms:

Initial Deposit (5% of purchase price)	: Upon signing of Preliminary Agreement for Sale & Purchase
Further Deposit (5% of purchase price)	: Upon signing of Formal Agreement for Sale & Purchase (within 5 business days from date of Preliminary Agreement for Sale & Purchase)
Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price)	: Within 30 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
Further Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price)	: Within 90 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
Balance Payment (80% purchase price)	: Within 14 days after issue of completion notice by the Vendor

**** All payments should be in the form of Cashier Order made payable to "DEACONS". ****

*買家於簽契交易前, 如需更改付款辦法, 必須得本公司事先同意, 並須繳付手續費 HK\$7,500及自付有關額外費用(如補充合同、厘印費差額等)。

備註:

- 以私人名義(包括個人名義或聯名)訂購者, 有關訂購人士需憑有效本人證件親臨辦理訂購手續。
(如香港居民身份證 / 有效護照 / 中華人民共和國身份證 及 中華人民共和國往來港澳通行証 或 中華人民共和國護照)
- 以有限公司名義訂購者, 經辦人需為公司授權辦理訂購及簽署臨時買賣合約之人士, 同時並需帶備公司印章 及公司之商業登記證(BR)、公司註冊證書(CI)、周年申報表(AR1)、公司組織章程大綱及細則(M&A)、董事名冊(Latest Register of Directors)及會議記錄證明經辦人之授權(Board Minutes for purchase of premises showing his/her authority)之正本及其影印副本, 親臨辦理訂購手續。
- 臨時訂金及其餘款項均逕交賣方指定律師行。
- 買方到指定律師行辦理購買物業手續所需之法律費用, 歸由買方負責繳交。
- 買方倘逾期不到律師行繳付加付訂金及辦理簽約手續, 賣方除有權將該樓宇轉賣外, 並有權從買方已交之訂金中扣除及沒收相等於樓價之3%的款項, 同時該臨時合約亦告無效。
- 由於大廈的建築結構牆高低樓次厚度不同, 高層單位之內部面積一般較低層之同一款單位稍大, 本公司已於售價上作出適當調整配合。
- 任何情況下, 買家只能以轉售(sub-sale)方式出售單位, 本公司不會協助買家以「轉名」方式出售單位。
- 賣方保留出售或不出售任何個別單位之權利, 訂購人不得異議。
- 價格及付款辦法如有更改, 恕不另行通告。

*註: 若買方選用發展商所聘用之律師行為共同代表律師, 所有有關買賣合約及轉讓契之律師費用(除批地文件、公契印證費及其他業權文件的認證副本費用、印花稅、註冊費、圖則費及其他實際支出款項外)將獲豁免。一切有關按揭及其他之費用, 均由買方負責。

Price List 價目表

單位 Unit	實用面積 單位 (不包括平台) (平方呎) Saleable Area Unit (excluding Flat Roof) (s.f.)	實用面積 平台 (平方呎) Saleable Area Flat Roof (s.f.)	建築面積 (平方呎) Gross Floor Area (s.f.)	建築面積 呎價 (港幣, 每平方呎) Unit Rate of Gross Floor Area (HK\$ per sq. ft.)	訂價 (港幣) Price (HK\$)
Office 01 on 12/F	605	-	931	12,750	HK\$11,870,250
Office 02 on 12/F	718	-	1,104	12,750	HK\$14,076,000
Office 03 on 12/F	858	-	1,319	12,750	HK\$16,817,250
Office 05 on 12/F	718	-	1,106	12,750	HK\$14,101,500
Office 06 on 12/F	833	-	1,282	12,750	HK\$16,345,500

付款辦法:

初付訂金(樓價之5%)	: 須簽訂臨時買賣合約時繳付
加付訂金(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約時繳付 (即簽訂臨時買賣合約起計5個工作天內)
部份樓價(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約起計 30 天內
加付部份樓價(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約起計 90 天內
樓價餘款(樓價之80%)	: 於賣方發出成交通知起計 14 天內繳付

**** 樓款須以本票形式繳付, 本票抬頭人為「的近律師行」.****

Payment Terms:

Initial Deposit (5% of purchase price)	: Upon signing of Preliminary Agreement for Sale & Purchase
Further Deposit (5% of purchase price)	: Upon signing of Formal Agreement for Sale & Purchase (within 5 business days from date of Preliminary Agreement for Sale & Purchase)
Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price)	: Within 30 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
Further Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price)	: Within 90 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
Balance Payment (80% purchase price)	: Within 14 days after issue of completion notice by the Vendor

**** All payments should be in the form of Cashier Order made payable to "DEACONS". ****

*買家於簽契交易前, 如需更改付款辦法, 必須得本公司事先同意, 並須繳付手續費 HK\$7,500及自付有關額外費用(如補充合同、厘印費差額等)。

備註:

- 以私人名義(包括個人名義或聯名)訂購者, 有關訂購人士需憑有效本人證件親臨辦理訂購手續。
(如香港居民身份證 / 有效護照 / 中華人民共和國身份證 及 中華人民共和國往來港澳通行証 或 中華人民共和國護照)
- 以有限公司名義訂購者, 經辦人需為公司授權辦理訂購及簽署臨時買賣合約之人士, 同時並需帶備公司印章 及公司之商業登記證(BR)、公司註冊證書(CI)、周年申報表(AR1)、公司組織章程大綱及細則(M&A)、董事名冊(Latest Register of Directors)及會議記錄證明經辦人之授權(Board Minutes for purchase of premises showing his/her authority)之正本及其影印副本, 親臨辦理訂購手續。
- 臨時訂金及其餘款項均逕交賣方指定律師行。
- 買方到指定律師行辦理購買物業手續所需之法律費用, 歸由買方負責繳交。
- 買方倘逾期不到律師行繳付加付訂金及辦理簽約手續, 賣方除有權將該樓宇轉賣外, 並有權從買方已交之訂金中扣除及沒收相等於樓價之3%的款項, 同時該臨時合約亦告無效。
- 由於大廈的建築結構牆高低樓次厚度不同, 高層單位之內部面積一般較低層之同一款單位稍大, 本公司已於售價上作出適當調整配合。
- 任何情況下, 買家只能以轉售(sub-sale)方式出售單位, 本公司不會協助買家以「轉名」方式出售單位。
- 賣方保留出售或不出售任何個別單位之權利, 訂購人不得異議。
- 價格及付款辦法如有更改, 恕不另行通告。

*註: 若買方選用發展商所聘用之律師行為共同代表律師, 所有有關買賣合約及轉讓契之律師費用(除批地文件、公契印證費及其他業權文件的認證副本費用、印花稅、註冊費、圖則費及其他實際支出款項外)將獲豁免。一切有關按揭及其他之費用, 均由買方負責。

Price List 價目表

單位 Unit	實用面積 單位 (不包括平台) (平方呎) Saleable Area Unit (excluding Flat Roof) (s.f.)	實用面積 平台 (平方呎) Saleable Area Flat Roof (s.f.)	建築面積 (平方呎) Gross Floor Area (s.f.)	建築面積 呎價 (港幣, 每平方呎) Unit Rate of Gross Floor Area (HK\$ per sq. ft.)	訂價 (港幣) Price (HK\$)
Office 04 on 12/F	606	-	932	12,750	HK\$11,883,000

付款辦法:

- 初付訂金(HK\$612,132.50) : 須簽訂臨時買賣合約時繳付
 加付訂金(HK\$612,132.50) : 於簽訂正式買賣合約時繳付 (即簽訂臨時買賣合約起計5個工作天內)
 部份樓價(HK\$558,185.00) : 於簽訂正式買賣合約起計 30 天內
 加付部份樓價(樓價之5%) : 於簽訂正式買賣合約起計 90 天內
 樓價餘款(樓價之80%) : 於賣方發出成交通知起計 14 天內繳付
**** 樓款須以本票形式繳付, 本票抬頭人為「的近律師行」.****

Payment Terms:

- Initial Deposit (HK\$612,132.50) : Upon signing of Preliminary Agreement for Sale & Purchase
 Further Deposit (HK\$612,132.50) : Upon signing of Formal Agreement for Sale & Purchase
 (within 5 business days from date of Preliminary Agreement for Sale & Purchase)
 Part Payment of Purchase Price (HK\$558,185.00) : Within 30 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
 Further Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price) : Within 90 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
 Balance Payment (80% purchase price) : Within 14 days after issue of completion notice by the Vendor
**** All payments should be in the form of Cashier Order made payable to "DEACONS". ****

*買家於簽契交易前, 如需更改付款辦法, 必須得本公司事先同意, 並須繳付手續費 HK\$7,500及自付有關額外費用(如補充合同、厘印費差額等)。

備註:

- 以私人名義(包括個人名義或聯名)訂購者, 有關訂購人士需憑有效本人證件親臨辦理訂購手續。
(如香港居民身份證 / 有效護照 / 中華人民共和國身份證 及 中華人民共和國往來港澳通行証 或 中華人民共和國護照)
- 以有限公司名義訂購者, 經辦人需為公司授權辦理訂購及簽署臨時買賣合約之人士, 同時並需帶備公司印章 及公司之
商業登記證(BR)、公司註冊證書(CI)、周年申報表(AR1)、公司組織章程大綱及細則(M&A)、董事名冊(Latest Register of Directors)及會議記錄證明經辦人之授權(Board Minutes for purchase of premises showing his/her authority)之正本及其影印副本, 親臨辦理訂購手續。
- 臨時訂金及其餘款項均逕交賣方指定律師行。
- 買方到指定律師行辦理購買物業手續所需之法律費用, 歸由買方負責繳交。
- 買方倘逾期不到律師行繳付加付訂金及辦理簽約手續, 賣方除有權將該樓宇轉賣外, 並有權從買方已交之訂金中扣除及沒收相等於樓價之3%的款項, 同時該臨時合約亦告無效。
- 由於大廈的建築結構牆高低樓次厚度不同, 高層單位之內部面積一般較低層之同一款單位稍大, 本公司已於售價上作出適當調整配合。
- 任何情況下, 買家只能以轉售(sub-sale)方式出售單位, 本公司不會協助買家以「轉名」方式出售單位。
- 賣方保留出售或不出售任何個別單位之權利, 訂購人不得異議。
- 價格及付款辦法如有更改, 恕不另行通告。

*註: 若買方選用發展商所聘用之律師行為共同代表律師, 所有有關買賣合約及轉讓契之律師費用(除批地文件、公契印證費及其他業權文件的認證副本費用、印花稅、註冊費、圖則費及其他實際支出款項外)將獲豁免。一切有關按揭及其他之費用, 均由買方負責。

Price List 價目表

單位 Unit	實用面積 單位 (不包括平台) (平方呎) Saleable Area Unit (excluding Flat Roof) (s.f.)	實用面積 平台 (平方呎) Saleable Area Flat Roof (s.f.)	建築面積 (平方呎) Gross Floor Area (s.f.)	建築面積 呎價 (港幣, 每平方呎) Unit Rate of Gross Floor Area (HK\$ per sq. ft.)	訂價 (港幣) Price (HK\$)
Office 01 on 15/F	605	-	931	12,950	HK\$12,056,450
Office 02 on 15/F	718	-	1,104	12,950	HK\$14,296,800
Office 03 on 15/F	858	-	1,319	12,950	HK\$17,081,050
Office 04 on 15/F	606	-	932	12,950	HK\$12,069,400
Office 05 on 15/F	718	-	1,106	12,950	HK\$14,322,700
Office 06 on 15/F	833	-	1,282	12,950	HK\$16,601,900

付款辦法:

- 初付訂金(樓價之5%) : 須簽訂臨時買賣合約時繳付
 加付訂金(樓價之5%) : 於簽訂正式買賣合約時繳付 (即簽訂臨時買賣合約起計5個工作天內)
 部份樓價(樓價之5%) : 於簽訂正式買賣合約起計 30 天內
 加付部份樓價(樓價之5%) : 於簽訂正式買賣合約起計 90 天內
 樓價餘款(樓價之80%) : 於賣方發出成交通知起計 14 天內繳付

**** 樓款須以本票形式繳付, 本票抬頭人為「的近律師行」.****

Payment Terms:

- Initial Deposit (5% of purchase price) : Upon signing of Preliminary Agreement for Sale & Purchase
 Further Deposit (5% of purchase price) : Upon signing of Formal Agreement for Sale & Purchase
 (within 5 business days from date of Preliminary Agreement for Sale & Purchase)
 Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price) : Within 30 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
 Further Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price) : Within 90 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
 Balance Payment (80% purchase price) : Within 14 days after issue of completion notice by the Vendor

**** All payments should be in the form of Cashier Order made payable to "DEACONS". ****

*買家於簽契交易前, 如需更改付款辦法, 必須得本公司事先同意, 並須繳付手續費 HK\$7,500及自付有關額外費用(如補充合同、厘印費差額等)。

備註:

- 以私人名義(包括個人名義或聯名)訂購者, 有關訂購人士需憑有效本人證件親臨辦理訂購手續。
(如香港居民身份證 / 有效護照 / 中華人民共和國身份證 及 中華人民共和國往來港澳通行証 或 中華人民共和國護照)
- 以有限公司名義訂購者, 經辦人需為公司授權辦理訂購及簽署臨時買賣合約之人士, 同時並需帶備公司印章 及公司之商業登記證(BR)、公司註冊證書(CI)、周年申報表(AR1)、公司組織章程大綱及細則(M&A)、董事名冊(Latest Register of Directors)及會議記錄證明經辦人之授權(Board Minutes for purchase of premises showing his/her authority)之正本及其影印副本, 親臨辦理訂購手續。
- 臨時訂金及其餘款項均逕交賣方指定律師行。
- 買方到指定律師行辦理購買物業手續所需之法律費用, 歸由買方負責繳交。
- 買方倘逾期不到律師行繳付加付訂金及辦理簽約手續, 賣方除有權將該樓宇轉賣外, 並有權從買方已交之訂金中扣除及沒收相等於樓價之3%的款項, 同時該臨時合約亦告無效。
- 由於大廈的建築結構牆高低樓次厚度不同, 高層單位之內部面積一般較低層之同一款單位稍大, 本公司已於售價上作出適當調整配合。
- 任何情況下, 買家只能以轉售(sub-sale)方式出售單位, 本公司不會協助買家以「轉名」方式出售單位。
- 賣方保留出售或不出售任何個別單位之權利, 訂購人不得異議。
- 價格及付款辦法如有更改, 恕不另行通告。

*註: 若買方選用發展商所聘用之律師行為共同代表律師, 所有有關買賣合約及轉讓契之律師費用(除批地文件、公契印證費及其他業權文件的認證副本費用、印花稅、註冊費、圖則費及其他實際支出款項外)將獲豁免。一切有關按揭及其他之費用, 均由買方負責。

Price List 價目表

單位 Unit	實用面積 單位 (不包括平台) (平方呎) Saleable Area Unit (excluding Flat Roof) (s.f.)	實用面積 平台 (平方呎) Saleable Area Flat Roof (s.f.)	建築面積 (平方呎) Gross Floor Area (s.f.)	建築面積 呎價 (港幣, 每平方呎) Unit Rate of Gross Floor Area (HK\$ per sq. ft.)	訂價 (港幣) Price (HK\$)
Office 01 on 17/F	529	-	814	14,000	HK\$11,396,000
Office 02 on 17/F	627	-	965	14,000	HK\$13,510,000
Office 03 on 17/F	744	-	1,145	14,000	HK\$16,030,000
Office 04 on 17/F	530	-	815	14,000	HK\$11,410,000
Office 05 on 17/F	628	-	966	14,000	HK\$13,524,000
Office 06 on 17/F	720	-	1,109	14,000	HK\$15,526,000

付款辦法:

- | | |
|---------------|------------------------------------|
| 初付訂金(樓價之5%) | : 須簽訂臨時買賣合約時繳付 |
| 加付訂金(樓價之5%) | : 於簽訂正式買賣合約時繳付 (即簽訂臨時買賣合約起計5個工作天內) |
| 部份樓價(樓價之5%) | : 於簽訂正式買賣合約起計 30 天內 |
| 加付部份樓價(樓價之5%) | : 於簽訂正式買賣合約起計 90 天內 |
| 樓價餘款(樓價之80%) | : 於賣方發出成交通知起計 14 天內繳付 |

**** 樓款須以本票形式繳付, 本票抬頭人為「的近律師行」.****

Payment Terms:

- | | |
|---|---|
| Initial Deposit (5% of purchase price) | : Upon signing of Preliminary Agreement for Sale & Purchase |
| Further Deposit (5% of purchase price) | : Upon signing of Formal Agreement for Sale & Purchase
(within 5 business days from date of Preliminary Agreement for Sale & Purchase) |
| Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price) | : Within 30 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase |
| Further Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price) | : Within 90 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase |
| Balance Payment (80% purchase price) | : Within 14 days after issue of completion notice by the Vendor |

**** All payments should be in the form of Cashier Order made payable to "DEACONS". ****

*買家於簽契交易前, 如需更改付款辦法, 必須得本公司事先同意, 並須繳付手續費 HK\$7,500及自付有關額外費用(如補充合同、厘印費差額等)。

備註:

- 以私人名義(包括個人名義或聯名)訂購者, 有關訂購人士需憑有效本人證件親臨辦理訂購手續。
(如香港居民身份證 / 有效護照 / 中華人民共和國身份證 及 中華人民共和國往來港澳通行証 或 中華人民共和國護照)
- 以有限公司名義訂購者, 經辦人需為公司授權辦理訂購及簽署臨時買賣合約之人士, 同時並需帶備公司印章 及公司之商業登記證(BR)、公司註冊證書(CI)、周年申報表(AR1)、公司組織章程大綱及細則(M&A)、董事名冊(Latest Register of Directors)及會議記錄證明經辦人之授權(Board Minutes for purchase of premises showing his/her authority)之正本及其影印副本, 親臨辦理訂購手續。
- 臨時訂金及其餘款項均逕交賣方指定律師行。
- 買方到指定律師行辦理購買物業手續所需之法律費用, 歸由買方負責繳交。
- 買方倘逾期不到律師行繳付加付訂金及辦理簽約手續, 賣方除有權將該樓宇轉賣外, 並有權從買方已交之訂金中扣除及沒收相等於樓價之3%的款項, 同時該臨時合約亦告無效。
- 由於大廈的建築結構牆高低樓次厚度不同, 高層單位之內部面積一般較低層之同一款單位稍大, 本公司已於售價上作出適當調整配合。
- 任何情況下, 買家只能以轉售(sub-sale)方式出售單位, 本公司不會協助買家以「轉名」方式出售單位。
- 賣方保留出售或不出售任何個別單位之權利, 訂購人不得異議。
- 價格及付款辦法如有更改, 恕不另行通告。

*註: 若買方選用發展商所聘用之律師行為共同代表律師, 所有有關買賣合約及轉讓契之律師費用(除批地文件、公契印證費及其他業權文件的認證副本費用、印花稅、註冊費、圖則費及其他實際支出款項外)將獲豁免。一切有關按揭及其他之費用, 均由買方負責。

Price List 價目表

單位 Unit	實用面積 單位 (不包括平台) (平方呎) Saleable Area Unit (excluding Flat Roof) (s.f.)	實用面積 平台 (平方呎) Saleable Area Flat Roof (s.f.)	建築面積 (平方呎) Gross Floor Area (s.f.)	建築面積 呎價 (港幣, 每平方呎) Unit Rate of Gross Floor Area (HK\$ per sq. ft.)	訂價 (港幣) Price (HK\$)
Office 01 on 19/F	529	-	814	13,700	HK\$11,151,800
Office 02 on 19/F	627	-	965	13,700	HK\$13,220,500
Office 04 on 19/F	530	-	815	13,700	HK\$11,165,500
Office 05 on 19/F	627	-	966	13,700	HK\$13,234,200
Office 06 on 19/F	721	-	1,109	13,700	HK\$15,193,300

付款辦法:

初付訂金(樓價之5%)	: 須簽訂臨時買賣合約時繳付
加付訂金(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約時繳付 (即簽訂臨時買賣合約起計5個工作天內)
部份樓價(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約起計 30 天內
加付部份樓價(樓價之5%)	: 於簽訂正式買賣合約起計 90 天內
樓價餘款(樓價之80%)	: 於賣方發出成交通知起計 14 天內繳付

** 樓款須以本票形式繳付, 本票抬頭人為「的近律師行」.**

Payment Terms:

Initial Deposit (5% of purchase price)	: Upon signing of Preliminary Agreement for Sale & Purchase
Further Deposit (5% of purchase price)	: Upon signing of Formal Agreement for Sale & Purchase (within 5 business days from date of Preliminary Agreement for Sale & Purchase)
Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price)	: Within 30 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
Further Part Payment of Purchase Price (5% of purchase price)	: Within 90 days from date of Formal Agreement for Sale & Purchase
Balance Payment (80% purchase price)	: Within 14 days after issue of completion notice by the Vendor

** All payments should be in the form of Cashier Order made payable to "DEACONS". **

*買家於簽契交易前, 如需更改付款辦法, 必須得本公司事先同意, 並須繳付手續費 HK\$7,500及自付有關額外費用(如補充合同、厘印費差額等)。

備註:

- 以私人名義(包括個人名義或聯名)訂購者, 有關訂購人士需憑有效本人證件親臨辦理訂購手續。
(如香港居民身份證 / 有效護照 / 中華人民共和國身份證 及 中華人民共和國往來港澳通行証 或 中華人民共和國護照)
- 以有限公司名義訂購者, 經辦人需為公司授權辦理訂購及簽署臨時買賣合約之人士, 同時並需帶備公司印章 及公司之商業登記證(BR)、公司註冊證書(CI)、周年申報表(AR1)、公司組織章程大綱及細則(M&A)、董事名冊(Latest Register of Directors)及會議記錄證明經辦人之授權(Board Minutes for purchase of premises showing his/her authority)之正本及其影印副本, 親臨辦理訂購手續。
- 臨時訂金及其餘款項均逕交賣方指定律師行。
- 買方到指定律師行辦理購買物業手續所需之法律費用, 歸由買方負責繳交。
- 買方倘逾期不到律師行繳付加付訂金及辦理簽約手續, 賣方除有權將該樓宇轉賣外, 並有權從買方已交之訂金中扣除及沒收相等於樓價之3%的款項, 同時該臨時合約亦告無效。
- 由於大廈的建築結構牆高低樓次厚度不同, 高層單位之內部面積一般較低層之同一款單位稍大, 本公司已於售價上作出適當調整配合。
- 任何情況下, 買家只能以轉售(sub-sale)方式出售單位, 本公司不會協助買家以「轉名」方式出售單位。
- 賣方保留出售或不出售任何個別單位之權利, 訂購人不得異議。
- 價格及付款辦法如有更改, 恕不另行通告。

*註: 若買方選用發展商所聘用之律師行為共同代表律師, 所有有關買賣合約及轉讓契之律師費用(除批地文件、公契印證費及其他業權文件的認證副本費用、印花稅、註冊費、圖則費及其他實際支出款項外)將獲豁免。一切有關按揭及其他之費用, 均由買方負責。

Remark 備註

- 1 建築面積包括實用面積及單位所分攤的公用面積。
Gross Floor Area includes Saleable Area and the apportioned share of common area of the unit.
- 2 單位所分攤的公用地方面積包括入口之電梯大堂、電梯槽、機電房等等 (如有把面積計算在內)。
Apportioned share of common area includes main entrance lift lobby, lift shafts, electrical meter rooms etc. (if such area is included in the calculation of apportioned share of common area of the unit).
- 3 層數較高單位由於結構牆較低層單位稍薄，因而室內空間或會稍為增多。
The internal space of units on the upper floors may be slightly larger than those of the same type on the lower floors due to reduced thickness of structural walls on those upper floors.
- 4 詳細之訂正圖則以政府有關部門最後批准之圖則為準。
All plans are subject to final approval by the relevant Government Authorities.
- 5 有關之建築圖則、分區計劃大綱圖、批地條款及大廈公契或附屬公契 (如有) 的最新擬稿各項文件之副本，均可向售樓處免費查閱。
Copies of the related building plans, Outline Zoning Plan, Land Grant Conditions and the latest draft Deed of Mutual Covenant or Sub-Deed of Mutual Covenant (if any) are available for inspection free of charge at the sales office.
- 6 準買家請參閱發展商所提供售樓書內有關發展項目之詳情。
Prospective purchasers please refer to the sales brochure provided by the developer for further details of the development.

Version Date : **28th May 2018**

Effective Date : **28th May 2018**